

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 2, 10 000 Zagreb  
Tel./fax. : 01/4107-431; Mob: 099 222 1430  
e-mail: [pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Na posl. br. St-1654/2018-1

Cijenjenom sucu, stečajnom sucu Danijela Uzelac Ljubić

### **EUROINSPEKT – DRVOKONTROLA d.o.o.u stečaju**

Radnička cesta 52 10 000 Zagreb

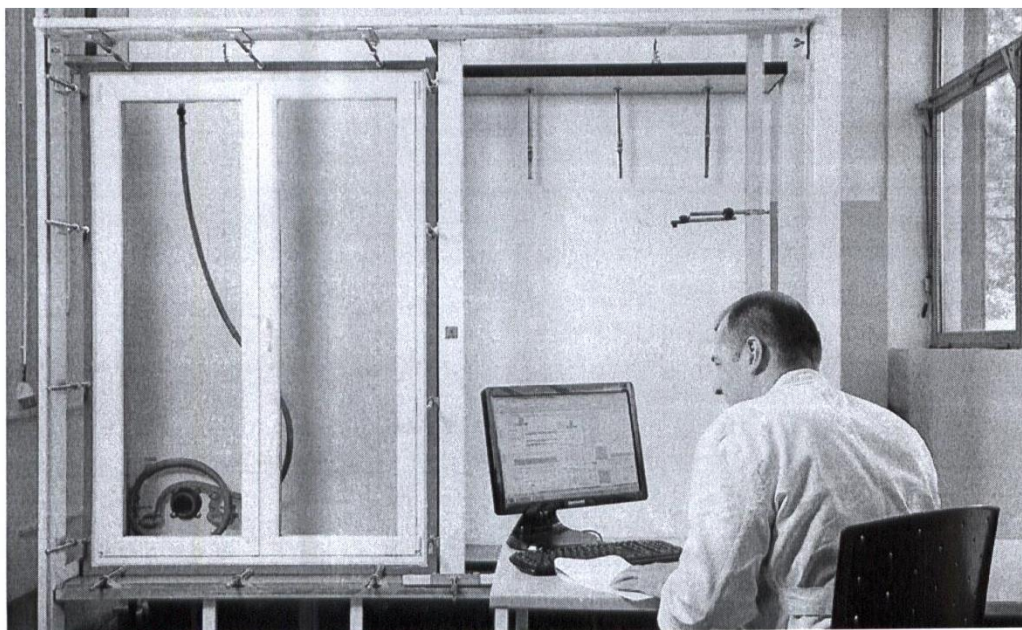
OIB: 6589134804

#### **IZVJEŠĆE**

**STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**

**STEČAJNOG DUŽNIKA ZA**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 25. studenog 2020. godine**



## **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

### **1.1. STANJE UPISA – IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka

EUROINSPEKT – DRVOKONTROLA društvo s ograničenom odgovornošću za kontrolu robe i inženjering u stečaju

MBS: 08015116

OIB: 32280738674

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo EUROINSPEKT- DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju osnovano 27.2. 1991. godine u Zagrebu, Radnička cesta 52.

Predmet poslovanja:

- \* Tehničko ispitivanje i analiza
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- \* Procjene i vještačenja kod havarija od onečišćenja
- \* Ispitivanje, laboratorijske analize, vještačenja i ekspertize
- \* Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor u drвноj industriji
- \* Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti u drвноj industriji
- \* Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja u drвноj industriji
- \* Fitopatološke analize drva i drvenih proizvoda
- \* Ispitivanje, atestiranje i certificiranje sirovina, proizvoda i radova i objekta (sustava)
- \* Ispitivanje i stručne usluge temeljem posebnih ovlaštenja
- \* Ispitivanje i certificiranje prema europskim normama kakvoće
- \* ispitivanje i stručne usluge temeljem posebnih ovlaštenja
- \* Zastupanje stranih tvrtki

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka

Mladen Komac, OIB: 77463977503, Split, Vinkovačka 5

Temeljni kapital društva je 22.400,00 kuna.

Predloženi dužnik je svoje finansijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

\* HR5223600001350238 ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB

\*HR5323600001501407611 ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB

\*HR5823600001500275046 ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB

Svi radnici su uredno odjavljeni.

## 1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo EUROINSPEKT – DRVKONTROLA d.o.o. osnovano je 1991. godine u Zagrebu. Predmet poslovanja je tehničko ispitivanje i analiza, Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanje i trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima.

Društvo uspijeva sa zakašnjenjima i uz povremene blokade žiro računa podmirivati sve obveze sve do 28.02.2018. od kada traje neprekidna blokada žiro računa

Posljednji radnici u radnom odnosu su objavljeni iz društva dužnika s danom 3.11.2018. godine.

Slijedom navedenog društvo od 28.02.2018. godine do otvaranja stečajnog postupka uopće ne posluje niti je direktor dužnika poduzeo zakonom propisane radnje u vidu pokretanja stečajnog ili postupka predstečajne nagodbe.

<b>BILANCA</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>2.809.000</b>	<b>2.819.400</b>	<b>2.787.800</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>429.500</b>	<b>326.900</b>	<b>424.400</b>
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja</b>	0	0	0
<b>Ukupno Aktiva</b>	<b>3.238.500</b>	<b>3.146.300</b>	<b>3.212.200</b>
<b>Temeljni kapital</b>	22.400	22.400	22.400
<b>Zadržana dobit ili preneseni gubitak</b>	0	0	0
<b>Dobit poslovne godine</b>	8.800	-26.800	-1.027.800
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>1.743.500</b>	<b>1.346.900</b>	<b>1.064.400</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>1.422.600</b>	<b>1.809.900</b>	<b>3.153.300</b>
<b>Ukupno Pasiva</b>	<b>3.238.500</b>	<b>3.146.300</b>	<b>3.212.200</b>

<b>RAČUNI DOBITI I GUBITAKA</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>	2.918.900	2.579.400	1.921.900
<b>Poslovni rashodi</b>	2.950.600	2.615.400	3.006.900
<b>Financijski prihodi</b>	73.100	89.900	114.600
<b>Financijski rashodi</b>	9.900	67.100	57.400

Kako je vidljivo iz prethodne komparativne analize poslovanja za 2015., 2016., 2017. godinu imovina društva se mijenjala kroz promatrane godine te se smanjivala, osim u 2015. godini kada nije došlo do promjena na imovini. Prihodi su u promatranom razdoblju u konstantnom padu, te u 2014. godini nisu ostvarivani s obzirom kako društvo nije poslovalo. Društvo od 2012. godine posluje s gubitkom.

Dužnik nikada nije dostavio stečajnom upravitelju poslovne knjige za 2018. godinu iako je to isti tražio. Nedostaju knjige izlaznih računa, ulaznih računa, PDV obrasci, analitičke (financijske) kartice kao podloge za bilancu i evidenciju osnovnih sredstava.

Slijedom navedenog, nije moguće utvriti točno stanje imovine na dan prije otvaranja stečajnog postupka kao dana na temelju kojeg se radi početna stečajna bilanca

### **1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe članka 110 stavak 1.

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnom se navodi kako je na dan 27. lipnja 2018. godine u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao je evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 481 457, 95 kn, te je imao šest zaposlenih.

Rješenjem suda od 6. srpnja 2018. pokrenut je prethodni postupak i 27. rujna 2018. godine održano je ročište radi očitovanja radi prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koje je bilo spojeno sa ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Na ročištu je utvrđeno da postoje stečajni razlozi te je temeljem odredbe članka 84 stavka 1 stečajnog zakona imenovan Pavao Mrkonjić kao stečajni upravitelj.

### **2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 27. rujna 2018. godine do održavanja ovog ročišta, po uvođenju u dužnost od strane Stečajnog suca, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat, te su isti arhivirani.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ)
4. Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
7. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
8. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
9. Pribavljena je potvrda o Popisu radnika izdanog od strane HZMO od 19.11. 2018. g., reg. Br. 3114199582, te su svi radnici objavljeni.
10. Pribavljeno je uvjerenje o vlasništvu motornih vozila izdano od strane STP- „Autoklub Digat“ od 26.10.2020. godine iz kojeg proizlazi da dužnik nema u vlasništvu nikakvih motornih vozila
11. Izvršeno je vještačenje dijela osnovnih sredstava po vještaku Krunoslavu Ormuž, dipl.inž.str. iz Zagreba, na adresi Slavonski Brod, ulica Petra Svačića te je utvrđena tržišna vrijednost istih. Osnovna sredstva se sastoje od: laboratorijska oprema za kontrolu drva i drvenih proizvoda, ispitavanje kvalitete namještaja i dijelova za namještaj, drvenih proizvoda za građevinarstvo, ispitivanje fizičko-mehaničkih svojstava drva i ploča na bazi drva).

Trenutačna utvrđena tržišna vrijednost predmetnih osnovnih sredstava kojima se koristila tvrtka Euroinspekt – drvokontrola d.o.o. u stečaju iznosi:

1. Ukupna vrijenost uređaja za ispitivanje građevinske stolarije	130.000,00 kn + PDV
2. Ukupna vrijenost uređaja za ispitivanje namještaja	136.000,00 kn + PDV
3. Ukupna vrijenost ostalih uređaja, ručnih alata i opreme	143.000,00 kn + PDV
<hr/>	
<b>Sveukupna vrijednost laboratorijske i ostale opreme:</b>	<b>409.000,00 kn + PDV</b>

12. Izvršeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnine po vještaku Damiru Bokulić, dipl.ing. iz Zagreba. Nastavno, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine (poslovnog prostora u prizemlju) na adresi Zagreb, Bednjanska 10a u iznosu od 87.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti 657.000,00 kn. Poslovni prostor je površine 50,94 m<sup>2</sup> te je upisan u zk.ul. 8383 k.o. Trnje.

Izvršena je inventura u poslovnom prostoru (Bednjanska 10a). Nastavno, provedeno je i utvrđivanje vrijednosti osnovnih sredstava (sitnog inventara) od strane stalnog sudskog vještaka Krunoslava Ormuž, dipl.inž.str. iz Zagreba te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 21.875,00 kn.

13. U tijeku je utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika u Splitu i to etaža E-68 i E-69. Isto tako izvršena je inventura u poslovnom prostoru u Splitu. Nastavno u tijeku je utvrđivanje vrijednosti osnovnih sredstava (sitnog inventara). Iste tržišne vrijednosti bit će utvrđene do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

14. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka

### 3. IMOVINA DRUŠTVA

#### 3.1. NEKRETNINE

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 20.12.2018. 01:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649 TRNJE

Broj ZK uložka: 8383

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52291/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

#### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 88 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

##### A

##### Posjedovnica

##### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišt a (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	560/1	STAMBENO – POSLOVNA ZGRADA 10A I 12 U BEDNJANSKOJ I DVORIŠTE			1355	
		UKUPNO:			1355	

##### B

##### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
88.	Suvlasnički dio 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)  1. Poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2 – Bednjanska 10A  EUROINSPEKT – DRVOKONTROLA D.O.O., ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 31A	
88.1	Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-52291/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA BR. BROJ: ST-1654/18 27.09.2018	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>20. Na suvlasnički dio: 88 (69/10000)</b>			
20.1.	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3401/2017 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.12.2016. i povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. travnja 2015. koji je uložen u ovisnoj zbirici isprava pod posl. br. Z-17337/15, u iznosu od 308.236,58 KN (slovima: tristotineosamtisućadvijestotinetridesešestkunapedesetosamlipa) s pripadajućom budućom kamatom, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b>	308.236,58KN	vezano uz B8 (1.2)
20.2.	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3401/2017 ZABILJEŽBA, djelomično odbijenog prijedloga.		
<b>26. Na suvlasnički dio: 88 (69/10000)</b>			
26.1.	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13901/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Mladena Barberića radi zabilježbe pokretanja postupka.		vezano uz B 88 (1.2)
<b>35. Na suvlasnički dio: 88 ( 69/10000)</b>			
35.1	Zaprimljeno 10.05.2018. g. pod brojem Z-27038/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. OVR-223/18 07.05.2018, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine		vezano uz B 88 (1.2)

2.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 20.12.2018. 01:30

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15639

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 68, 69 (OSTALO KAO NEPOREBNO IZOSTAVLENO)**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>ZEM</u> <u>5598/3</u>	DVOR, SKLONIŠTE, TRAFOSTANICA			3456	
		DVOR			3311	
		SKLONIŠTE			132	

TRAFOSTANICA					13
2.	<u>ZEM</u>	ZGRADA	2047		
	<u>5598/8</u>	ZGRADA	2047		
		UKUPNO:			5503

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 23. ožujka 2012. Z-2981/12	
1.1.	Zabilježu se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 5598/8, priložena Uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu kl: UP/I-361-05/96-02/00014 od 5. srpnja 1996. godine	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68.	Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)	
1.	dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m2, na 03. trećoj etaži	PODULOŽAK BR. 5568
	<b>EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA D.O.O. ZAGREB</b>	
68.1	ZABILJEŽBA, Pred. 9. listopada 2018. Z-36804/18 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod Poslovnim brojem 85. St-1654/18 od 27. rujna 2018. godine, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka Nad dužnikom Euroinspekt-Drvokontrola d.o.o. Zagreb, Radnička cesta52, OIB - 32280738674	
69.	Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)	
1.	dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m2, na 03. trećoj etaži	PODULOŽAK BR. 5569
	<b>EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA ZAGREB</b>	
69.1	ZABILJEŽBA, Pred. 9. listopada 2018. Z-36804/18 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u zagrebu, pod poslovnim brojem 85. St-1654/18 od 27. rujna 2018. godine, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Euroinspekt-Drvokontrola d.o.o Zagreb, Radnička cesta 52,OIB - 32280738674	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>	
1.1.	Pred 14. srpnja 2000. Z-4351/00	
	Zabilježu se odbijanje molbe Haromilje – promet d.o.o. Stobreč kojom traže etažiranje poslovnog prostora	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 68 (22/6509)		
10.1.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	135.000,00 KN	
	Pred. 30. travnja 2018. Z-16891/18 Na teret 22/6509 dijela koji je povezan s kancelarijom površine 21,66 m2, na 03. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća kuna, uvećano za kamate, naknade, troškove i druga sporedna potraživanja, u korist:  <b>BARBERIĆ ŽELJKO, OIB:82744956692, ZAGREBAČKA CESTA 76A, 10000 ZAGREB</b>		
11.	Na suvlasnički dio: 69(22/6509)		
11.1.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	135.000,00KN	
	Pred. 30. travnja 2018. Z-16891/18 Na teret 22/6509 dijela koji je povezan s kancelarijom površine 21,67 m2, na 03. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2018. godine, uknjižuje		



se pravo zalogu u iznosu stotridesetpettisuća kuna, uvećano za kamate, naknade, troškove i druga sporedna potraživanja, u korist:  <b>BARBERIĆ ŽELJKO, OIB:82744956692, ZAGREBAČKA CESTA 76A, 10000 ZAGREB</b>	
<b>12. Na suvlasnički dio : 68 (22/6509)</b>	
12.1. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	72.096,25 KN
Pred. 25. svibnja 2018. Z-20471/18 Na teret 22/6509 dijela povezanog sa cjelinom kancelarije površine 21,66 m <sup>2</sup> , na 03. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. svibnja 2018., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesetdvjetisućedevedesetšest kuna i dvadesetpet lipa, uvećano za porez na dodanu vrijednost sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom, u korist:  <b>GJURGJAN &amp; ŠRIBAR RADIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO, OIB: 78342040305, DALMATINSKA ULICA 12, 10 000 ZAGREB</b>	
<b>13. Na suvlasnički dio: 69 (22/6509)</b>	
13.1. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	72.096,25 KN
Pred. 25. svibnja 2018. Z-20471/18 Na teret 22/6509 dijela povezanog sa cjelinom kancelarije površine 21,67 m <sup>2</sup> , na 03. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. svibnja 2018. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesetdvjetisućedevedesetšest kuna i dvadesetpet lipa, uvećano za porez na dodanu vrijednost sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom, u korist:  <b>GJURGJAN &amp; ŠRIBAR RADIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO, OIB: 78342040305, DALMATINSKA ULICA 12, 10 000 ZAGREB</b>	

### 3.2. POKRETNINE

Društvo nema u vlasništvu motorna vozila na dan otvaranja stečajnog postupka.

Izvršeno je vještačenje dijela osnovnih sredstava po vještaku Krunoslavu Ormuž, dipl.inž.str. iz Zagreba, na adresi Slavonski Brod, ulica Petra Svačića te je utvrđena tržišna vrijednost istih. Osnovna sredstva se sastoje od: laboratorijska oprema za kontrolu drva i drvenih proizvoda, ispitivanje kvalitete namještaja i dijelova za namještaj, drvenih proizvoda za građevinarstvo, ispitivanje fizičko-mehaničkih svojstava drva i ploča na bazi drva). Trenutačna utvrđena tržišna vrijednost predmetnih osnovnih sredstava kojima se koristila tvrtka Euroinspekt – drvokontrola d.o.o. u stečaju iznosi:

1. Ukupna vrijenost uređaja za ispitivanje građevinske stolarije	130.000,00 kn + PDV
2. Ukupna vrijenost uređaja za ispitivanje namještaja	136.000,00 kn + PDV
3. Ukupna vrijenost ostalih uređaja, ručnih alata i opreme	143.000,00 kn + PDV
<hr/>	
<b>Sveukupna vrijednost laboratorijske i ostale opreme:</b>	<b>409.000,00 kn + PDV</b>

Nastavno, provedeno je i utvrđivanje vrijednosti osnovnih sredstava (sitnog inventara) od strane stalnog sudskog vještaka Krunoslava Ormuž, dipl.inž.str. iz Zagreba, na adresi Bednjanska 10a, Zagreb te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 21.875,00 kn.

Nastavno u tijeku je utvrđivanje vrijednosti osnovnih sredstava (sitnog inventara) u Splitu. Iste tržišne vrijednosti bit će utvrđene do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

### 3.3. POTRAŽIVANJA

U odnosu na nekad referentnu početnu bilancu na dan prije otvaranja stečajnog postupka dužnik je izvršio usklađivanja sa kupcima iz kojih proizlazi da ne postoje dugovi kupaca prema dužniku. Međutim, kada je stečajni upravitelj i njegova stručna služba utvrdila da za 2018. godinu nisu predane poslovne knjige izlaznih računa, ulaznih računa, PDV obrazaca, analitičkih(financijskih) kartica kao podloga za bilancu i evidenciju osnovnih sredstava utvrđeno je da ne postoje točni izvodi otvorenih stavaka na zadnji dan prije otvaranja stečajnog postupka. Ukratko za 2018. godinu ne postoje evidencije o knjigovodstvenim događajima na temelju kojih bi se ispravno moglo utvrditi stanje na dan otvaranja stečajnog postupka. Također fali i izvodi iz banaka za 2018. godinu.

Ista dokumentacija nije pronađena kroz inventuru poslovnih knjiga koje je nekadašnji direktor dužnika Mladen Komac predao stečajnom upravitelju.

### 4. OBVEZE STEČAJNE MASE

#### 1.2. DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 27.rujna 2018. G DO 10. listopada 2020.G

Rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata-posudba stečajni upravitelj	200,00
2	Biljezi za katastar, zemljišne knjige i motorna vozila – posudba stečajni upravitelj	200,00
3	Trošak stečajnog upravitelja	20.000,00
4	Knjigovodstvene usluge bruto	30.000,00
5	Materijalni troškovi	4.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>54.400,00</b>

#### 1.3. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

Rb.	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi	1.000,00
2	Trošak stečajnog upravitelja	7.500,00
3	Knjigovodstvene usluge	7.500,00
4	Ostali troškovi	1.000,00

## **ZAKLJUČAK**

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvještaju.

U trenutku sačinjenja ovog Izvještaja Društvo nema zaposlenika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka od prodanih pokretnina.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

**Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

- 1. da se prihvati Izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te da se odobre sve već poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
- 2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti osnovna sredstva neposrednom pogodbom i to prikupljanjem pisanih ponuda i dostavom istih stečajnom upravitelju sa temeljnim kriterijem najpovoljnije ponude - najviša cijena.**
- 3. Predlaže se odvojeno prodavati osnovna sredstva koja se nalaze na lokaciji Slavonski Brod, Petra Svačića, a kako je naveo stalni sudski vještak Krunoslav Ormuž u svom vještvu i to kako slijedi:**

<b>1. Ukupna vrijenost uređaja za ispitivanje građevinske stolarije</b>	<b>130.000,00 kn + PDV</b>
<b>2. Ukupna vrijenost uređaja za ispitivanje namještaja</b>	<b>136.000,00 kn + PDV</b>
<b>3. Ukupna vrijenost ostalih uređaja, ručnih alata i opreme</b>	<b>143.000,00 kn + PDV</b>

---

**Sveukupna vrijednost laboratorijske i ostale opreme:      409.000,00 kn + PDV**

- 4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti nekretnine u vlasništvu dužnika prodajom koja se provodi pred Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.**